

### CARA PEMBAYARAN

|   | TIPE                    | Ukuran   | BLOK | No | LUAS (M2) |     | CASH KERAS<br>1 BULAN | CASH TAHAP    |               |               |                 | KPR            |                 |
|---|-------------------------|----------|------|----|-----------|-----|-----------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|
|   |                         |          |      |    | BGN       | TNH |                       | 12 BULAN      | 24 BULAN      | 36 BULAN      | 36 BULAN        | KPR 1, KPR 2   | KPR 3           |
|   |                         |          |      |    |           |     |                       | TANPA DP      | TANPA DP      | TANPA DP      | DP 50% = 35 BLN | DP 15% = 3 BLN | DP 50% = 35 BLN |
| 1 | RUKO A1 (BIRU)          | 4.5 X 12 |      |    | 72        | 54  | 679,813,640           | 715,973,940   | 752,134,240   | 791,910,570   | 853,383,080     | 735,960,724    | 899,931,248     |
| 2 | RUKO A2 (KUNING)        | 4.5 x 12 |      |    | 72        | 54  | 679,813,640           | 715,973,940   | 752,134,240   | 791,910,570   | 853,383,080     | 735,960,724    | 899,931,248     |
| 3 | RUKO B1 (BIRU)          | 5 x 12   |      |    | 79        | 60  | 743,677,616           | 783,234,936   | 822,792,256   | 866,305,308   | 933,552,752     | 805,099,346    | 984,473,811     |
| 4 | RUKO B2 (KUNING)        | 5 x 12   |      |    | 79        | 60  | 743,677,616           | 783,234,936   | 822,792,256   | 866,305,308   | 933,552,752     | 805,099,346    | 984,473,811     |
| 5 | RUKO A SUDUT            | 6 X 12   |      |    | 92        | 72  | 969,342,946           | 1,020,903,741 | 1,072,464,536 | 1,129,181,411 | 1,216,834,762   | 1,049,402,799  | 1,283,207,567   |
| 6 | RUKO IRREGULAR (KUNING) | 4.5 x 12 | A.20 | 52 | 109       | 89  | 1,053,785,590         | 1,109,838,015 | 1,165,890,440 | 1,227,548,108 | 1,322,837,230   | 1,140,819,719  | 1,394,991,988   |
| 7 | RUKO IRREGULAR (KUNING) | 4.5 x 12 | A.20 | 66 | 98        | 78  | 940,934,830           | 990,984,555   | 1,041,034,280 | 1,096,088,978 | 1,181,173,510   | 1,018,648,403  | 1,245,601,156   |

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Khusus cara bayar KPR :

A. Harga sudah termasuk PPN & Biaya Surat (BBN, BPHTB, AJB)

B. Perhitungan Down Payment (DP) diambil dari Harga pengikatan dikurangi biaya surat

IM- 022/MKT-CMR/VI/2017 - TANGGAL 11 JULI 2017




## KETENTUAN CARA BAYAR :

|   |  |
|---|--|
| <b>Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA</b>            | : Pada saat transaksi                      |
| <b>1 CASH KERAS (1 BULAN)</b>                       |  |
| Angsuran 1 : 10%                                    | : Hari ke 15 setelah UTJ                   |
| Pelunasan : 90%                                     | : Hari ke 30 setelah UTJ                   |
| <b>2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)</b>          |  |
| Angsuran 1a : 4.17%                                 | : Hari ke 15 setelah UTJ                   |
| Angsuran 1b : 4.17%                                 | : Hari ke 30 setelah UTJ                   |
| Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln            | : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ   |
| <b>3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)</b>          |  |
| Angsuran 1a : 2.08%                                 | : Hari ke 15 setelah UTJ                   |
| Angsuran 1b : 2.08%                                 | : Hari ke 30 setelah UTJ                   |
| Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln            | : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ   |
| <b>4 CASH BERTAHAP 36 BULAN (TANPA DP)</b>          |  |
| Angsuran 1a : 1.39%                                 | : Hari ke 15 setelah UTJ                   |
| Angsuran 1b : 1.39%                                 | : Hari ke 30 setelah UTJ                   |
| Angsuran 2 s.d 36 : 97.22% dibagi 35 Bln            | : Hari ke 60 s.d hari ke 1,080 setelah UTJ |
| <b>4 CASH BERTAHAP 36 BULAN (DP 50% = 35 BULAN)</b> |  |
| Angsuran 1a : 0.71%                                 | : Hari ke 15 setelah UTJ                   |
| Angsuran 1b : 0.71%                                 | : Hari ke 30 setelah UTJ                   |
| Angsuran 2 s.d 35 : 48.57% dibagi 34 Bln            | : Hari ke 60 s.d hari ke 1,050 setelah UTJ |
| PELUNASAN - 50%                                     | : Hari ke 1,080 setelah UTJ                |
| <b>5 KPR 1 , 2 (DP min. 15% = 3 bulan)</b>          |  |
| DP 1a : 2,5%  | : Hari ke 15 setelah UTJ                   |
| DP 1b : 2,5%  | : Hari ke 30 setelah UTJ                   |
| DP 2 - 3 : 10% dibagi 2 Bln + Biaya Surat           | : Hari ke 60 s.d 90 setelah UTJ            |
| Akad Kredit - KPR 85%                               | : 1 bulan sejak pelunasan DP               |
| <b>6 KPR 3 (DP 50% = 35 bulan)</b>                  |  |
| DP 1a : 0.71%                                       | : Hari ke 15 setelah UTJ                   |
| DP 1b : 0.71%                                       | : Hari ke 30 setelah UTJ                   |
| DP 2 - 29 : 48.57% dibagi 34 Bln + Biaya Surat      | : Hari ke 60 s.d hari ke 1,050 setelah UTJ |
| Akad Kredit - KPR 50%                               | : Hari ke 1,080 setelah UTJ                |

### NOTE:

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| 1 CASH / CASH TAHAP | : UTJ diperhitungkan di Total Harga |
| 2 KPR               | : UTJ diperhitungkan di Total DP    |

### Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB --> **KHUSUS KPR: dibayarkan bersamaan Pelunasan DP terakhir** (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani )

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Khusus Cara Bayar Cash / Cash Bertahap : Biaya surat - surat **BBN & BPHTB, AJB** ( Biaya surat merupakan asumsi, segala kekurangan biaya pajak akibat perbedaan asumsi atau mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
  - 2 Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
  - 3 Bank Pemberi Kredit :  
**BRI, BNI, BTN, MAYBANK, PANIN, UOB, CIMB NIAGA, OCBC NISP, MANDIRI**
  - 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
    - a. Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1, KPR 2, Atau KPR 3
    - b. Pembeli dengan KPR Ke-2 : cara bayar yang bisa dipilih KPR 2 Atau KPR 3
    - c. Pembeli dengan KPR Ke-3, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3
    - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1, Ke-2, ATAU Ke - 3 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
    - e. Besar Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
  - 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
  - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
    - a. KPR 1, KPR 2 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / **Booking Fee**
    - b. KPR 3 : pada saat jatuh tempo **DP ke 33** (33 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
- Khusus Tanggal 12 - 13 Agustus 2017 :**
- 7 Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya 2,5% + 1% (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 1%) **berlaku 1x (satu kali)** Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2, dst berlaku sesuai Surat Pesanan dan PPJB
  - 8 Serah Terima bangunan : **36 bulan** sejak Uang Tanda Jadi

