

## HARGA JUAL PERDANA CLUSTER NAVINA (RE)

Berlaku per : 8 OKTOBER 2016

### STANDARD

STANDARD					CARA PEMBAYARAN						
	TIPE	Ukuran	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR		
			BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1	KPR 2	KPR 3
						TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP 5% = 1 BLN	DP 15% = 3 BLN	DP 50% = 23 BLN
1	PADMAKA	6 X 12	27	72	293,333,492	310,759,244	328,184,996	344,158,602	296,237,784	302,046,368	344,158,602
2	KAMALA	7 X 12	36	84	350,432,590	371,250,367	392,068,145	411,151,108	353,902,219	360,841,478	411,151,108
3	CHANDANA	8 X 12	42	96	411,205,825	435,633,894	460,061,962	482,454,359	415,277,170	423,419,859	482,454,359

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN & Biaya Surat (BBN, BPHTB, AJB)
- Untuk cara bayar KPR: Perhitungan Down Payment (DP) diambil dari Harga pengikatan dikurangi Biaya Surat

IM- 017/MKT-CMR/YO/ms/X/2016 - TANGGAL 4 OKTOBER 2016

## HARGA JUAL PERDANA CLUSTER NAVINA (RE)

### KETENTUAN CARA BAYAR :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**  
Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**  
Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**  
Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
- 4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (DP 50% = 23 BULAN)**  
DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 - 23 : 47.83% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50% : Hari ke 720 setelah UTJ
- 5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 bulan)**  
DP 1a : 2,5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2,5% + **Biaya Surat** : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 2 (DP min. 15% = 3 bulan)**  
DP 1a : 2,5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2,5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 - 3 : 10% dibagi 2 Bln + **Biaya Surat** : Hari ke 60 s.d 90 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 85% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 7 KPR 3 (DP 50% = 23 bulan)**  
DP 1a : 1,09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 1,09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 - 23 : 47,83% dibagi 22 Bln + **Biaya Surat** : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

#### Harga Jual Termasuk :

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB -> **KHUSUS KPR: dibayarkan bersamaan Pelunasan DP terakhir** (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

#### Harga Jual Belum Termasuk:

- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR

#### CATATAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit : **BCA, BRI, BNI, BTN, MANDIRI, CIMB NIAGA, OCBC NISP, UOB, Danamon**
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
  - Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1, KPR 2, Atau KPR 3
  - Pembeli dengan KPR Ke-2: cara bayar yang bisa dipilih KPR 2, Atau KPR 3
  - Pembeli dengan KPR Ke-3, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3
  - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1 atau Ke-2 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - KPR 1, KPR 2 : maksimal 2 Minggu setelah UTJ / Booking Fee
  - KPR 3 : pada saat jatuh tempo DP ke 20 (20 bulan sejak Uang Tanda Jadi)

#### KHUSUS PILIH UNIT sebelum atau s.d tgl.26-27 November 2016

- Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya 2,5% + 1% (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 1%)  
Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 5%)
- Serah Terima bangunan 24 bulan sejak Uang Tanda Jadi : **31 JANUARI 2019**

#### NOTE:

CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga  
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

