

HARGA JUAL PERDANA ECOHOME RESIDENCE

Berlaku Per : 12 September 2017

CARA PEMBAYARAN

| NO | TIPE | Ukuran | LUAS (M2) | | CASH KERAS 1 BULAN | CASH TAHAP | | | KPR | | | |
|------------------|----------------|----------|-----------|-----|-----------------------|---------------|---------------|-----------------|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| | | | BGN | TNH | | 12 BULAN | 24 BULAN | 24 BULAN | KPR 1 | KPR 1, KPR 2 | | KPR 3 |
| | | | | | | TANPA DP | TANPA DP | DP 30% = 23 BLN | DP Min 5% = 1 BLN | DP Min 20% = 3 BLN | DP Min 25% = 12 BLN | DP 30% = 23 BLN |
| STANDARD | | | | | | | | | | | | |
| 1 | KIKYO 1 | 5 X 12 | 43 | 60 | 680,668,500 | 717,067,885 | 753,467,270 | 808,066,347 | 687,948,377 | 698,868,192 | 746,187,393 | 808,066,347 |
| 2 | KIKYO 2 | 5 X 12.5 | 43 | 63 | 694,996,533 | 732,162,123 | 769,327,713 | 825,076,098 | 702,429,651 | 713,579,328 | 761,894,595 | 825,076,098 |
| 3 | HIMAWARI | 6 X 12 | 61 | 72 | 891,573,738 | 939,251,478 | 986,929,218 | 1,058,445,828 | 901,109,286 | 915,412,608 | 977,393,670 | 1,058,445,828 |
| 4 | AKAIBARA 1 | 7 X 16 | 93 | 112 | 1,385,668,224 | 1,459,768,129 | 1,533,868,034 | 1,645,017,891 | 1,400,488,205 | 1,422,718,176 | 1,519,048,053 | 1,645,017,891 |
| EXTENSION | | | | | | | | | | | | |
| 1 | KIKYO 1 EXT | 5 X 12 | 58 | 60 | 746,279,600 | 786,187,600 | 826,095,600 | 885,957,600 | 754,261,200 | 766,233,600 | 818,114,000 | 885,957,600 |
| 2 | KIKYO 2 EXT | 5 X 12.5 | 58 | 63 | 760,607,634 | 801,281,839 | 841,956,044 | 902,967,351 | 768,742,475 | 780,944,736 | 833,821,203 | 902,967,351 |
| 3 | HIMAWARI EXT | 6 X 12 | 70 | 72 | 921,351,899 | 970,622,054 | 1,019,892,209 | 1,093,797,441 | 931,205,930 | 945,986,976 | 1,010,038,178 | 1,093,797,441 |
| 4 | AKAIBARA 1 EXT | 7 X 16 | 108 | 112 | 1,447,484,159 | 1,524,889,729 | 1,602,295,299 | 1,718,403,654 | 1,462,965,273 | 1,486,186,944 | 1,586,814,185 | 1,718,403,654 |

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

IM-067/MKT-CR/IX/2017 - TANGGAL 7 SEPTEMBER 2017

KETENTUAN CARA BAYAR :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
- Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**
- Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**
- Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
- 4 BALOON PAYMENT 24 BULAN (DP 30% = 23 BULAN)**
- Angsuran 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 25% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
PELUNASAN - 70% : Hari ke 720 setelah UTJ
- 5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)**
- Angsuran 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 1 , KPR 2 (DP min. 20% = 3 Bulan)**
- Angsuran 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 29 : 15% dibagi 2 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 90 setelah UTJ
PELUNASAN - 80% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 7 KPR 1, KPR 2 (DP min. 25% = 12 Bulan)**
- Angsuran 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 20% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 870 setelah UTJ
PELUNASAN - 75% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 8 KPR 3 (DP min. 30% = 23 Bulan)**
- DP 1a : 2,5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2,5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 25% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 70% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, BRI, MAYBANK, BTN, BNI, OCBC NISP, MANDIRI, CCBI, DANAMON, ARTHA GRAHA
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1 , KPR 2, Atau KPR 3 ,dst
 - b. Pembeli dengan KPR Ke-2 : cara bayar yang bisa dipilih KPR 2 atau KPR 3 ,dst
 - c. Pembeli dengan KPR Ke-3,dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3 ,dst
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1, Ke-2, atau Ke-3 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPA dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 4 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 5 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1, KPR 2 : maksimal 2 Minggu setelah Tanda Jadi
 - b. KPR 3 : maksimal 3 Bulan sebelum DP Lunas
- 6 **KHUSUS PEMILIHAN UNIT 30 September dan 1 Oktober 2017**
Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya 2.5% + 1% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 1%)
Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 7 Serah Terima bangunan : 24 bulan sejak Uang Tanda Jadi

NOTE:

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPA : UTJ diperhitungkan di Total DP

