

STANDARD

Berlaku per : 10 JULI 2017

VERNAZZA, BOLZANO, BENEVENTO					CARA PEMBAYARAN							
NO	TIPE	Ukuran	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR			
			BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1	KPR 1, KPR 2		KPR 3
						TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min 5% = 1 BLN	DP Min 10% = 3 BLN	DP Min 10% = 6 BLN	DP 50% = 23 BLN
1	PICOLLO	6 x 12	29	72	520,195,759	545,231,918	573,049,873	611,995,010	525,759,350	534,104,736	548,013,714	611,995,010
2	PICOLLO 29/90	6 x 15	29	90	603,088,745	632,114,406	664,365,141	709,516,170	609,538,892	619,214,112	635,339,480	709,516,170
3	MEZZANO	7 x 12	41	84	624,493,887	654,549,742	687,945,137	734,698,690	631,172,966	641,191,584	657,889,282	734,698,690
4	GRANDE	8 x 12	47	96	682,394,323	715,236,830	751,728,505	802,816,850	689,692,658	700,640,160	718,885,998	802,816,850

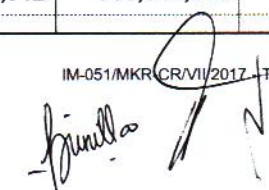
IM-051/MKR-CR/VII/2017 - TANGGAL 10 JULI 2017

NEO BENEVENTO, EAST PORTOFINO					CARA PEMBAYARAN							
NO	TIPE	Ukuran	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR			
			BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1	KPR 1, KPR 2		KPR 3
						TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min 5% = 1 BLN	DP Min 10% = 3 BLN	DP Min 10% = 6 BLN	DP 50% = 23 BLN
1	NEO PICOLLO	6 x 12	29	72	520,195,759	545,231,918	573,049,873	611,995,010	525,759,350	534,104,736	548,013,714	611,995,010
2	NEO MEZZANO	7 x 12	41	84	624,493,887	654,549,742	687,945,137	734,698,690	631,172,966	641,191,584	657,889,282	734,698,690
3	NEO GRANDE	8 x 12	47	96	682,394,323	715,236,830	751,728,505	802,816,850	689,692,658	700,640,160	718,885,998	802,816,850
4	NEO GRANDE BLVD	8 x 12	47	96	698,302,132	731,910,256	769,252,616	821,531,920	705,770,604	716,973,312	735,644,492	821,531,920

IM-051/MKR-CR/VII/2017 - TANGGAL 10 JULI 2017

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

KETENTUAN CARA BAYAR :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
 Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 4.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 4.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 12 : 89.87% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 2.04% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 2.04% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 24 : 94.05% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
- 4 KPR 1 , KPR 2 (DP 10% = 3 bulan)**
 DP 1a : 1,33% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 1,33% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 - 3 : 5,34% dibagi 2 Bln : Hari ke 60 s.d 90 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 5 KPR 1 , KPR 2 (DP 10% = 6 bulan)**
 DP 1a : 0,67% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 0,67% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 - 6 : 6,71% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d 180 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 Baloon Payment atau KPR 3 (DP 50% = 23 bulan)**
 DP 1a : 1,07% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 1,07% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 - 23 : 46,99% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d 690 setelah UTJ
 Pelunasan atau Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

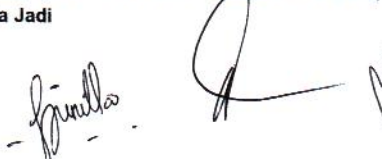
- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, BII, BRI, BNI, BTN, MANDIRI, CIMB NIAGA, OCBC NISP, UOB, ICBC, PANIN
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1, KPR 2, ATAU KPR 3
 - b. Pembeli dengan KPR Ke-2 : cara bayar yang bisa dipilih KPR 2 ATAU KPR 3
 - c. Pembeli dengan KPR Ke-3, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1, ke-2, Atau ke-3 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 , KPR 2 : maksimal **2 Minggu** setelah Tanda Jadi
 - b. KPR 3 : pada saat jatuh tempo **DP ke 21** (21 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
- 7 Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya 2.5% + 2.5% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**



NOTE:

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP