

HARGA JUAL TOWER YASHINOKI (B)

Berlaku per : 3 JULI 2017

	TIPE	Luas Semigross (m ²)	Unit	CARA PEMBAYARAN							
				CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPA			
					12 BULAN TANPA DP	24 BULAN TANPA DP	24 BULAN DP 50% = 23 BLN	KPA 1 DP 5% = 1 BLN	KPA 1, 2 DP 15% = 3 BLN	KPA 3,dst DP 50% = 23 BLN	
BLOK GANJIL (1,3,5,7,9)											
1	TYPE STUDIO B	15.32	B,D	208,811,691	220,038,126	231,264,561	243,613,640	212,179,622	215,547,552	243,613,640	
2	TYPE STUDIO A	16.28	A,E	221,896,884	233,826,824	245,756,764	258,879,698	225,475,866	229,054,848	258,879,698	
3	TYPE STUDIO C	22.98	C1, C2	310,609,398	327,308,828	344,008,258	362,377,631	315,619,227	320,629,056	362,377,631	
BLOK GENAP (2,6,8,10,12)											
1	TYPE STUDIO B	15.32	B,D	213,973,749	225,477,714	236,981,679	249,636,041	217,424,939	220,876,128	249,636,041	
2	TYPE STUDIO A	16.28	A,E	227,382,210	239,607,060	251,831,910	265,279,245	231,049,665	234,717,120	265,279,245	
3	TYPE STUDIO C	22.98	C1, C2	315,896,262	332,879,932	349,863,602	368,545,639	320,991,363	326,086,464	368,545,639	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga diatas sudah termasuk PPN

IM- 081/MKT-CMR/YO/ns/XI/2016 TANGGAL 18 NOVEMBER 2016

Joint Venture:

KETENTUAN CARA BAYAR :

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

4 BALOON PAYMENT 24 BULAN (DP 50% = 23 BULAN)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 47.83% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
PELUNASAN - 50% : Hari ke 720 setelah UTJ

5 KPA 1 (DP min. 5% = 1 bulan)

DP 1a : 2,5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2,5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
:

6 KPA 1,2 (DP min. 15% = 3 bulan)

DP 1a : 2,5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2,5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 3 : 10% dibagi 2 Bln : Hari ke 60 s.d 90 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 85% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPA 3,dst (DP 50% = 23 bulan)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 47.83% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
AKAD KREDIT - 50% : Hari ke 720 setelah UTJ

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat : BBN & BPHTB, AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, BRI, MAYBANK, BTN, BNI, OCBC NISP, CIMB NIAGA, MANDIRI, UOB, PANIN, CCBI, DANAMON, ARTHA GRAHA
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan KPA Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPA 1 , KPA 2, Atau KPA 3 ,dst
 - b. Pembeli dengan KPA Ke-2 : cara bayar yang bisa dipilih KPA 2 atau KPA 3 ,dst
 - b. Pembeli dengan KPA Ke-3,dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPA 3 ,dst
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPA ke-1, Ke-2, atau Ke-3 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPA dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPA lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPA 1,2 : maksimal 2 Minggu setelah Tanda Jadi
 - b. KPA 3 : maksimal 3 Bulan sebelum DP Lunas
- 7 Serah Terima unit apartment : 24 bulan sejak Uang Tanda Jadi (Grace Period 6 Bulan)
Pembelian EcoHome selama Bulan Juli 2017 serah terima Unit Apartment : 30 JULI 2019

NOTE:

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPA : UTJ diperhitungkan di Total DP