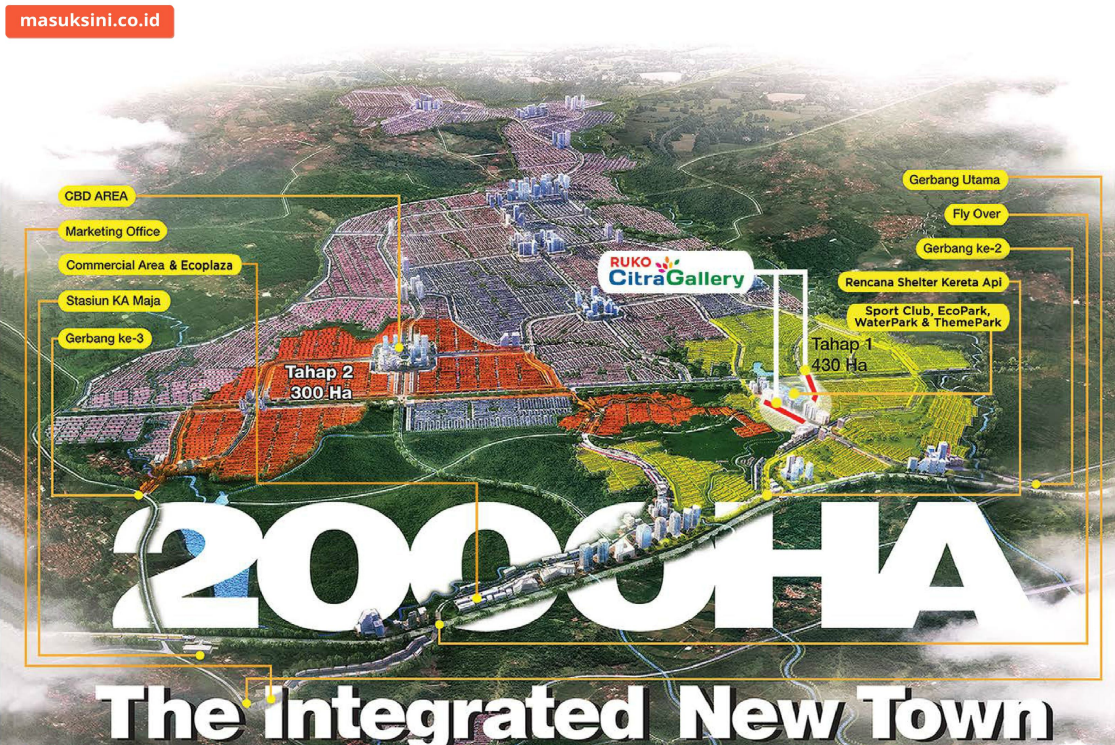




CITRA MAJA RAYA

JOINT OPERATION PROJECT
PT. CIPUTRA RESIDENCE - PT. HANSON INTERNATIONAL, TBK - PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI, TBK





Citra Maja Raya dirancang dengan segenap pengembangan sarana dan prasarana terbaik yang lengkap dan terpadu dalam menciptakan sebuah kota masa depan

Tatapan kota yang disertai jaringan sistem transportasi terpadu sangat memudahkan setiap insan didalamnya untuk melakukan seluruh aktivitas kesehariannya.

Citra Maja Raya adalah sebuah perwujudan kota pemukiman dan sentra bisnis yang tercipta dalam kesempurnaan rancangan sebuah sistem tata kota yang sangat matang dimana secara fungsi mencapai titik terbaik dambaan masyarakat urban.

Semua saling berkaitan dan terintegrasi sempurna di sini di Citra Maja Raya

A NEW GENERATION OF GREEN CITY

Sebuah konsep yang ditata dan direncanakan untuk menghasilkan kota yang terus berkelanjutan (sustainable) secara ekologis, sosial maupun ekonomis. Memperbaiki dan membangun kembali hubungan yang harmonis antara manusia dan alam demi mewujudkan kesejahteraan manusia penghuninya



Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi. Perencanaan ini dapat berubah sewaktu-waktu dan merupakan hasil dari proses perencanaan.

Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi. Perencanaan ini dapat berubah sewaktu-waktu dan merupakan hasil dari proses perencanaan.

Sports Club



EcoPark

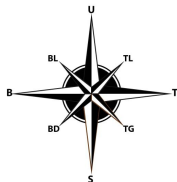




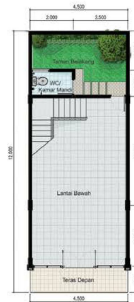
Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.



- RUKO STANDARD 4,5 X 12
- RUKO STANDARD 5 X 12
- RUKO SUDUT 6 X 12
- RUKO IRREGULAR

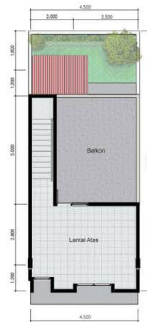


LAYOUT DENAH RUKO

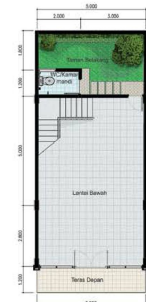


Lantai 1

RUKO STANDARD (4,5x12)
LB/LT - 72 / 54

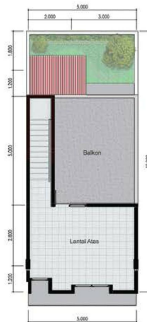


Lantai 2

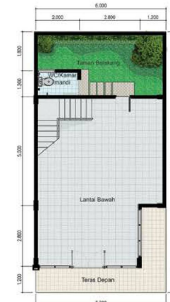


Lantai 1

RUKO STANDARD (5x12)
LB/LT - 79 / 60

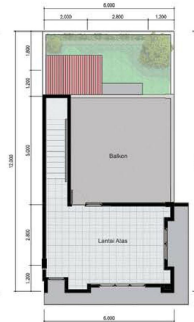


Lantai 2



Lantai 1

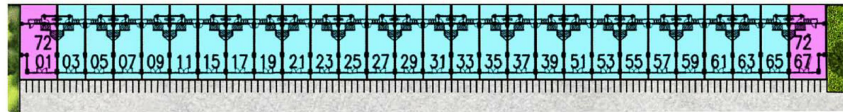
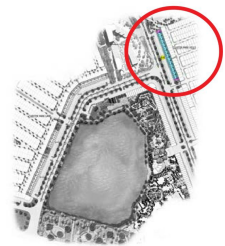
RUKO SUDUT (6x12)
LB/LT - 92 / 72



Lantai 2

SITEPLAN

SITEPLAN

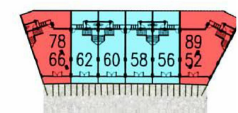
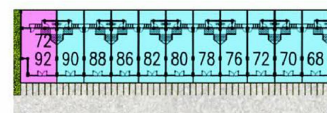
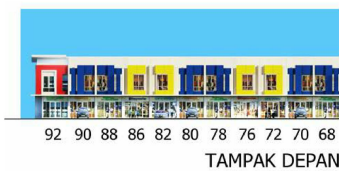
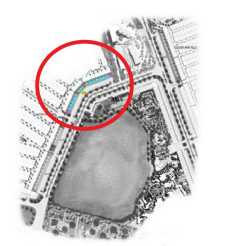


- RUKO STANDARD 4,5 X 12
- RUKO SUDUT 6 X 12

B.26



Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh Developer

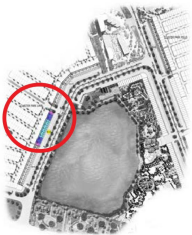


- RUKO STANDARD 4,5 X 12
- RUKO SUDUT 6 X 12
- RUKO IRREGULAR

A.20

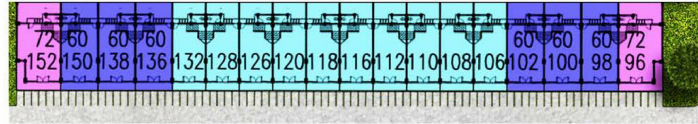


Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh Developer



152 150 138 136 132 128 126 120 118 116 112 110 108 106 102 100 98 96

TAMPAK DEPAN



DENAH

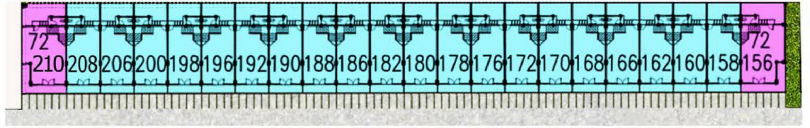
- RUKO STANDARD 4,5 X 12
- RUKO STANDARD 5 X 12
- RUKO SUDUT 6 X 12

B.33



210 208 206 200 198 196 192 190 188 186 182 180 178 176 172 170 168 166 162 160 158 156

TAMPAK DEPAN



DENAH

- RUKO STANDARD 4,5 X 12
- RUKO SUDUT 6 X 12

B.35

PONDASI

Tiang Pancang

STRUKTUR

Beton Bertulang

DINDING

Bata Merah / Bata Ringan dipleser
Finishing Cat Exterior ex. Mowilex Weathercoat /setara
Finishing Cat Interior ex. Catylac /setara

PLAFOND

Expose Beton (Lt.1)
Gypsum (Lt.2)
GRC Board (K. Mandi, Teras & Overstek)

LANTAI

Keramik 40x40 (R. Utama) ex. Roman /setara
Keramik 20x20 (Teras & KM) ex. Roman /setara

SANITAIR

Kran Air
Closet Duduk ex. American Standard /setara

RANGKA ATAP

Rangka Baja

PENUTUP ATAP

Atap Metal

JENDELA

Kusen Aluminium
Jendela Aluminium + Kaca

PINTU

Kusen Aluminium
Pintu Aluminium + Kaca (Pintu Utama)
Pintu Double Triplex (Pintu Dalam & Belakang)
Pintu PVC (Pintu KM/WC)

INSTALASI LISTRIK

PLN 2.200 W

INSTALASI AC

Tipe Standar, Sudut dan Irregular (3 Titik) :
- Lantai 1 : 2 Titik
- Lantai 2 : 1 Titik
(Instalasi Hanya Kabel Power dan Pipa Freon)

INSTALASI AIR

Air Bersih Standar PAM

INSTALASI TELEPON & INTERNET

Koneksi Internet & TV Kabel Gratis 1 Tahun Abonemen Sejak Serah Terima
1 Line Telepon (langsung kring). Gratis 1 Tahun Abonemen Sejak Serah Terima

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Jalan ROW 22
Penerangan Jalan Umum Jaringan Kabel Udara
Saluran Drainase Lingkungan terbuka



MARKETING OFFICE

Jl. Citra Maja Raya Boulevard Blok A1 no 1-9,
Citra Maja Raya, Banten

Jl. CitraRaya Boulevard,
Citra Raya Tangerang 15710

masuksini.co.id

(0341) - 353404